

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	744 674,25	0,00	3 783 776,10	0,00	3 701 026,37	0,00	827 423,98	0,00
Теплоэнергия	580 411,18	0,00	2 645 145,90	0,00	2 487 876,70	0,00	737 680,38	0,00
Водоснабжение, водоотведение, СОИ	242 400,71	0,00	1 396 229,59	0,00	1 243 817,56	0,00	394 812,74	0,00
Госпошлина	0,00	0,00	3 092,16	0,00	-2 331,27	0,00	5 423,43	0,00
Электроэнергия при СОИ	49 758,32	0,00	253 668,56	0,00	251 330,49	0,00	52 096,39	0,00
ИТОГО	1 617 244,46	0,00	8 081 912,31	0,00	7 681 719,85	0,00	2 017 436,92	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4 437 550,52
	теплоэнергия	2 965 763,17
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1 282 609,03
	электроэнергия мест общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	189 178,32
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	809 150,76
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6 776,40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	479 262,36
	мусоропровод	223 341,48
	содержание контейнерной площадки	99 770,52
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 936 231,90
	аварийно- диспетчерское обслуживание	5 842,89
	взыскание задолженности	88 055,38
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	272 018,20
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	окраска МАФ	58 681,45
	ямочный ремонт асфальта	21 049,55
	промывка канализации	8 000,00
	ремонт козырьков подъездов	49 900,28
	ремонт кровли,козырьков балконов	81 486,07
	замена почтовых ящиков	93 424,99
	косметических ремонт подъездов	613 010,38
	механизированная уборка снега	54 900,00
	обслуживание и поверка ОПУ	35 948,22
	техническое обслуживание и ремонт МКД	477 546,78
	услуги диспетчерской службы	101 670,96
	ремонт межпанельных швов и гидроизоляция балконных козырьков	118 260,00
	замена песка в песочнице	6 859,14
	заливка и содержание катка	118 207,33
	частичный ремонт кровли	81 689,32
	монтаж/установка/ремонт вентиляционных окон в подвал	31 196,60
	очистка козырьков балконов,кровли от наледи и снега	49 168,33
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	127 585,20
	услуги охраны	20 910,00
	ремонт входных дверей	37 149,96
	ремонт вх. групп,тамбуров,рем подъездов	312 432,13
	хим.промывка теплообменника	65 238,74
4.	Затраты на содержание:	509 969,69
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	302 702,09
	налог УСНО	40 380,71
	банковские расходы 1.5%	115 225,80
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ С.С.И.А.	51 661,10

Директор

Захаров В.Я.

